

הוצאות שכירת דירה

הצ'קליסט המלא





תוכן עניינים

הוצאות שוטפות הצפויות בכל חודש
במהלך תקופת השכירות

02

הוצאות חד פעמיות הנובעות מהמעבר
לדירה החדשה וחתימת חוזה השכירות

01



הוצאות חד פעמיות הנובעות מהמעבר לדירה החדשה וחתימת חוזה השכירות (חלקן עשויות להיות אופציונאליות)

- שכ"ט מתווך.
- שכ"ט עו"ד.
- סיוד, החלפת מנעולים, התקנת מדפים וכו'.
- ריהוט: שולחן, מיטה, מקרר וכו'.
- הובלה לדירה החדשה.
- קניות לבית: כלי אוכל, אביזרים וכו'.
- שכ"ד כפול, במידה שקיימת תקופת חופפת בין מועד עזיבת הדירה הנוכחית לבין הכניסה לדירה החדשה.




הוצאות חד פעמיות הנובעות מהמעבר לדירה החדשה וחתימת חוזה השכירות (חלקן עשויות להיות אופציונאליות)

- פיקדון, ערבות ושיק ביטחון. בדקו באילו מקרים ותנאים יוחזרו אליכם כספי הפיקדון או ייפדו כספי הערבויות. היערכו מראש לאפשרות שסכום הערבות/הביטחון ייפדה מחשבונכם בבנק.



הוצאות שוטטפות הצפויות בכל חודש במהלך תקופת השכירות (במידה שהמעבר הביא לשינוי בהוצאות)

- שכר דירה.
- ארנונה.
- וועד בית או דמי ניהול.
- מים.
- גז.
- חשמל.
- אינטרנט: ספק תשתית + ספק שירות.
- ערוצי טלוויזיה בתשלום (כבלים / לוויין).



הוצאות שוטפות הצפויות בכל חודש במהלך תקופת השכירות (במידה שהמעבר הביא לשינוי בהוצאות)

- טלפון נייד.
- נסיעות: דלק / תחבורה / חניה.
- מזון.
- ניקיון.
- "כרית ביטחון" - חיסכון להוצאות בלתי מתוכננות; תיקונים ורכישות לבית החדש.